



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 320-02/23-01/20

URBROJ: 2163-6-09/01-23-2

Poreč-Parenzo, 12. travnja 2023.

Na temelju članka 65. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove KLASA: 320-02/23-01/11, URBROJ: 2163-6-19/01-23-1, od 07.04. 2023. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Morena Mičetić – pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Privitak:

- prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove - ovdje,
3. Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, - ovdje,
4. Pismohrana - ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo, 2023.

Na temelju članka 65. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18, 98/19), Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 4/22), provedenog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/24, URBROJ: 2163-6-07/01-22-10 od 25.11.2022. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13, 10/18 i 2/21), a na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ godine donijelo je

**ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Ovom Odlukom, a temeljem prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, prihvaćaju se najpovoljnije ponude koje su pristigle u natječajnom roku na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/24, URBROJ: 2163-6-07/01-22-10, objavljenog 25.11.2022. godine na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo, www.porec.hr, kako slijedi:

Katastarska čestica 261., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,2881 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 101.500,00 kn/13.471,37 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 8. OPG PACENTI DUBRAVKA, DUBRAVKA PACENTI, Musalež 12 A, Poreč, OIB: 02078461869								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d), dodatni kriterij stavak 2) točka b) podtočka 1.								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	MUŠALEŽ	261	ORANICA	0,2881	62.488,89 kn	8.293,70 €	101.500,00 kn	13.471,37 €
SVEUKUPNO							101.500,00 kn	13.471,37 €

Katastarska čestica 704., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,4356 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 94.500,00 kn/12.542,31 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 27. OPG RIOŽA MARČELO, MARČELO RIOŽA, Musalež 63, Poreč, OIB: 83200284080								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	MUŠALEŽ	704	PAŠNJAK	0,4356	94.481,64 kn	12.539,87 €	94.500,00 kn	12.542,31 €
SVEUKUPNO							94.500,00 kn	12.542,31 €

Katastarska čestica 705/3., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,7031 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 276.037,06 kn/36.636,41 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 28. KARLO BRONIĆ, Rade Končara 17, Poreč, OIB: 23218537312								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	MUŠALEŽ	705/3	PAŠNJAK	0,7031	138.018,53 kn	18.318,21 €	276.037,06 kn	36.636,41 €
SVEUKUPNO							276.037,06 kn	36.636,41 €

Katastarska čestica 714/4., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,3568 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 105.000,00 kn/13.935,89 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 10. OPG PACENTI DUBRAVKA, DUBRAVKA PACENTI, Musalež 12 A, Poreč, OIB: 02078461869								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	MUŠALEŽ	714/4	ORANICA	0,3568	77.389,92 kn	10.271,41 €	105.000,00 kn	13.935,89 €
SVEUKUPNO							105.000,00 kn	13.935,89 €

Katastarska čestica 714/5., K.O. MUŠALEŽ, ukupne površine 0,0403 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 11.500,00 kn/1.526,31 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 9. OPG PACENTI DUBRAVKA, DUBRAVKA PACENTI, Musalež 12 A, Poreč, OIB: 02078461869								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5	MUŠALEŽ	714/5	PAŠNJAK	0,0403	8.741,07 kn	1.160,14 €	11.500,00 kn	1.526,31 €
SVEUKUPNO							11.500,00 kn	1.526,31 €

Katastarska čestica 63/1., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,1057 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 157.958,08 kn/20.964,64 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 29. KARLO BRONIĆ, Rade Končara 17, Poreč, OIB: 23218537312								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	NOVA VAS	63/1	ORANICA	0,1057	78.979,04 kn	10.482,32 €	157.958,08 kn	20.964,64 €
SVEUKUPNO							157.958,08 kn	20.964,64 €

Katastarska čestica 63/2., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,1783 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 266.451,52 kn/35.364,19 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 17. ZDRAVKO BILIĆ, Stancija Danelon 1, Poreč, OIB: 90704710668								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d) dodatni kriterij stavak 2) točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	NOVA VAS	63/2	ORANICA	0,1783	133.225,76 kn	17.682,10 €	151.001,00 kn	20.041,28 €
NAPOMENA		Prihvati više ponuđene kupoprodajne cijene					266.451,52 kn	35.364,19 €

Katastarska čestica 444/2., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,5056 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 205.071,36 kn/27.217,65 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 24. OPG MOMIĆ BRUNO, BRUNO MOMIĆ, Stranići kod Nove Vasi 4, Nova Vas, OIB: 79029387381								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d) dodatni kriterij stavak 2) točka b) podtočka 4.								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	NOVA VAS	444/2	ORANICA	0,4306	87.325,68 kn	11.590,11 €	174.651,36 kn	23.180,22 €
9	NOVA VAS	444/2	VOČNJAK	0,075	15.210,00 kn	2.018,71 €	30.420,00 kn	4.037,43 €
SVEUKUPNO				0,5056	102.535,68 kn	13.608,82 €	205.071,36 kn	27.217,65 €

Katastarska čestica 874/1., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,5182 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 117.099,96 kn/15.541,84 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 45. OPG DANIJELA DEVČIĆ, DANIJELA DEVČIĆ, Pod vrtli 15. Nova Vas, OIB: 17262496405								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka f)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	NOVA VAS	874/1	ORANICA	0,5182	105.090,96 kn	13.947,97 €	117.099,96 kn	15.541,84 €
SVEUKUPNO							117.099,96 kn	15.541,84 €

Katastarska čestica 1436/2., K.O. NOVA VAS, ukupne površine 0,671 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 272.157,60 kn/36.121,52 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 31. KARLO BRONIĆ, Rade Končara 17, Poreč, OIB: 23218537312								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	NOVA VAS	1436/2	ORANICA	0,671	136.078,80 kn	18.060,76 €	272.157,60 kn	36.121,52 €
SVEUKUPNO							272.157,60 kn	36.121,52 €

Katastarska čestica 322/5., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,684 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 257.457,60 kn/34.170,50 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 56. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	ŽBANDAJ	322/5	ORANICA	0,684	128.728,80 kn	17.085,25 €	130.000,00 kn	17.253,97 €
NAPOMENA		Prihvat više ponuđene kupoprodajne cijene					257.457,60 kn	34.170,50 €

Katastarska čestica 355., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,682 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 130.000,00 kn/17.253,97 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 54. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	ŽBANDAJ	1422/1	ORANICA	0,232	113.216,00 kn	15.026,35 €	130.216,00 kn	17.282,63 €
18	ŽBANDAJ	1422/1	VINOGRAD	0,115	56.120,00 kn	7.448,40 €	63.120,99 kn	8.377,60 €
SVEUKUPNO				0,347	169.336,00 kn	22.474,75 €	193.336,99 kn	25.660,23 €

Katastarska čestica 1443., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,196 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 96.811,00 kn/12.849,03 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 5. OPG VELENIK KLAUDIO, KLAUDIO VELENIK, Veleniki 50, OIB: 51536036822								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka d)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	ŽBANDAJ	1443	ORANICA	0,196	95.648,00 kn	12.694,67 €	96.811,00 kn	12.849,03 €
SVEUKUPNO							96.811,00 kn	12.849,03 €

Katastarska čestica 1444/1., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,177 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 86.876,00 kn/11.530,43 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 47. ROBERT VELENIK, Veleniki 42, Poreč, OIB: 39484138369								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka g)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	ŽBANDAJ	1444/1	VINOGRAD	0,177	86.376,00 kn	11.464,07 €	86.876,00 kn	11.530,43 €
SVEUKUPNO							86.876,00 kn	11.530,43 €

Katastarska čestica 1444/2., K.O. ŽBANDAJ, ukupne površine 0,048 ha, prodaje se po cijeni koja iznosi 23.924,00 kn/3.175,26 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

Broj ponude: 48. ROBERT VELENIK, Veleniki 42, Poreč, OIB: 39484138369								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka g)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	ŽBANDAJ	1444/2	VINOGRAD	0,048	23.424,00 kn	3.108,90 €	23.924,00 kn	3.175,26 €
SVEUKUPNO							23.924,00 kn	3.175,26 €

Broj ponude: 55. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	ŽBANDAJ	1450/2	ORANICA	0,5198	97.826,36 kn	12.983,79 €	99.000,00 kn	13.139,56 €
SVEUKUPNO							99.000,00 kn	13.139,56 €

Broj ponude: 50. ROBERT VELENIK, Veleniki 42, Poreč, OIB: 39484138369								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka g)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	ŽBANDAJ	1454/2	ORANICA	0,2664	130.003,20 kn	17.254,39 €	130.503,20 kn	17.320,75 €
SVEUKUPNO							130.503,20 kn	17.320,75 €

Broj ponude: 57. OPG IVAN MILOHANIĆ, IVAN MILOHANIĆ, Veleniki 46, Poreč, OIB: 94855142166								
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka b)								
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	ŽBANDAJ	1456/2	ORANICA	0,3712	181.145,60 kn	24.042,15 €	185.000,00 kn	24.553,72 €
NAPOMENA		Prihvat više ponuđene kupoprodajne cijene					186.145,60 kn	24.705,77 €

Broj ponude: 15. OPG MATA ŠAKOTA, MATA ŠAKOTA, Rade Končara 15, Poreč, OIB: 51148280367
Najpovoljniji ponuditelj sukladno članku 64. stavak 1. točka f)

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Početna cijena (€)	Postignuta visina prodajne cijene (kn)	Postignuta visina prodajne cijene (€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	MUGEBA	211/4	ORANICA	0,0493	18.551,59 kn	2.462,22 €	22.600,00 kn	2.999,54 €
SVEUKUPNO							22.600,00 kn	2.999,54 €

Članak 2.

Izbor Najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo temelji se na članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojim su propisani kriteriji prava prvenstva.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja pozitivnog mišljenja Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te sastavljenom nacrtu ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklopiti će ugovor o prodaji.

Na osnovu sklopljenog Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta iz stavka 2. ovog članka, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

Članak 5.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, ponuditelj ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ovoga članka i pravo prvokupa iz stavka 2. ovoga članka upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Članak 6.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih Zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

Članak 7.

Katastarske čestice iz ovog članka izuzimaju se iz Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, zbog promjene uvjeta za uvrštenje tih katastarskih čestica u Program raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo sa namjerom prodaje.

Redni broj	Redni broj u natječaju	Katastarska čestica	Katastarska općina	Razlog izuzeća
1.	13.	405/1	Nova Vas	Graniči s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
2.	16.	462/1	Nova Vas	Graniči s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
3.	29.	334	Žbandaj	Povrat imovine – 22.02.2022. godine, Velenik Angelo, Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 6097.
4.	30.	335	Žbandaj	Graniči s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.) Povrat imovine – 22.02.2022. godine, Velenik Angelo, Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 6097.
5.	33.	858/8	Žbandaj	Graniči s građevinskim područjem, prilog: PPUG Poreč – II. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
6.	45.	1541	Žbandaj	Predviđeno dječje igralište – St. Diklić, prilog: Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva, od 11.12.2019. i 23.12.2019. godine. Na parceli sagrađen stambeni objekt.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove - ovdje,
3. Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, - ovdje,
4. Pismohrana - ovdje.

Obrazloženje

1. Pravna osnova:

Pravna osnova za donošenje predložene Odluke sadržana je u članku 65., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 02/13, 10/18 i 2/21).

Na temelju članka 65., stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) predlaže Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo propisano je da Gradsko vijeće donosi Odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

2. Ocjena stanja:

Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/24, URBROJ: 2163-6-07/01-22-2, od 25.11.2022. godine objavljen je na službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o raspisivanju predmetnog javnog natječaja („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 4/22), koja je donesena prije stupanja na snagu posljednjih izmjena i dopuna Zakona o poljoprivrednom zemljištu (po „starom“ zakonu).

Povjerenstvo je imenovano Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 4/22).

Zapisnikom s javnog otvaranja ponuda pristiglih na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 320-01/22-01/30, URBROJ: 2163-6-19/06-23-2, od 27.01.2023. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da je na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo pristiglo ukupno 59 pravovremenih ponuda. Rok za dostavu ponuda bio je 25. 12.2022. godine. Analizom je utvrđeno da 55 ponuda ponuditelja zadovoljavaju uvjete propisane Javnim natječajem za prodaju, dok 4 ponude ponuditelja nisu zadovoljile osnovne uvjete navedene u Javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo i nisu dalje razmatrane.

Povjerenstvo za prodaju je Zapisnikom o analizi i utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 023-01/22-01/48, URBROJ: 2163-6-09/01-23-15, od 20.02.2023.godine, na temelju članka 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, utvrdilo najpovoljnije ponude ponuditelja za 23 katastarske čestice od ukupno 44 koje su bile predmet Javnog natječaja za prodaju. Po utvrđivanju redoslijeda prava prvenstva, Povjerenstvo je predložilo najpovoljnije ponude za 23 katastarske čestice. Katastarske čestice iz članka 6. predložene Odluke izuzimaju se iz Javnog natječaja za prodaju, odnosno iz prijedloga Odluke zbog promjene uvjeta za uvrštenje tih katastarskih čestica u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

3. Osnovna pitanja koja se utvrđuju Odlukom:

Odlukom se utvrđuju najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, te se izuzimaju katastarske čestice koje nemaju potrebne uvjete za prodaju. Donošenjem ove Odluke, dokumentacija će se dostaviti Istarskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske u svrhu ishodovanja suglasnosti. Na temelju dobivanja pozitivnog mišljenja Istarske županije, suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske i pozitivnog mišljenja nadležnog županijskog državnog odvjetništva o pravnoj valjanosti nacrtu Ugovora o prodaji, sklapat će se Ugovori o prodaji poljoprivrednog zemljišta, sukladno članku 66. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22). Nakon sklapanja Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta, Povjerenstvo za uvođenje u posjed, uvest će zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva, sukladno članku 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19).

4. Cilj donošenja Odluke:

Cilj donošenja Odluke je potpisivanje Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča s najpovoljnijim ponuditeljima. Na temelju sklopljenih Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta i uvođenjem u posjed, omogućit će se održavanje i korištenje poljoprivrednog zemljišta kao dobro od državnog interesa, pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju te razvoj i unapređenje poljoprivredne proizvodnje na području Grada Poreča-Parenzo.

5. Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za ostvarenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Proračuna.

